

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Түркістан облысы
бойынша филиалы – Жер кадастры және
жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру
департаментінің Қазығұрт аудандық
бөлімшесі



Казыгұртское районное отделение
Департамента земельного кадастра и
технического обследования недвижимости –
филиал некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Туркестанская области

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 06-25390

Кадастрлық № 19-289 –096 - 799
Кадастровый

Облысы Түркістан
Область

Қала, ауданы Қазығұрт ауданы
Город, район

Мекен жайы Қаржан е.м
Адрес А.Қосанбаев кош. 29 ғим.

28.11.2022 ж

«Жылжымайтын мүлікке арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
«Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және
жылжымайтын мүлік бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі



Отдел Казығұртского района по земельному кадастру
и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы

Область

Ауданы

Район

Қала (кенті, елді мекені)

Город (поселок, населенный пункт)

Қаладағы аудан

Район в городе

Мекен-жайы

Адрес

Кадастрлық нөмір

Кадастровый номер

Түгендеу нөмір

Инвентарный номер

Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)

Целевое назначение (литер по плану)

Қордың санаты

Категория фонда

Түркістан облысы

Туркестанская область

Қазығұрт ауд., Алтынтөбе а.о.

р-н Казығұртский, с.о. Алтынтөбинский

Қаржан а.

с. Каржан

А.Қосанбаев көш., 29 ғим.

ул. А.Косанбаев, зд. 29

19:289:096:799:1/A

06-25390

бала бақша(А)

детский сад(А)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

Қабат саны

Қабат саны

Құрылыс ауданы

Площадь застройки

Құрылыс ауданы

Объем здания

Қалпы алаңы

Жалпы площадь

Балконның, лоджияның және т.б.

Площадь

Площадь балкона, лоджии ж.б.

Площадь

Площадь

A
1
480
1920
390,6
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалдары
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

17
Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич
2017

реестровый № заказ 002234627709

Паспорт
Паспорт составлен

27.11.2022

Д. Жасалған

Г.

Ж.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

М. О.

М. П.

Бөлімі



2

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения					
Негізгі сипаттамасы		бетон	Жақсы		
Негізгі элемент		бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы		
Ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич	Жақсы		
Арақабан Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Хорошее		
Пыр пол		профилді тақта профлист	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Хорошее		
Ілеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Хорошее		
Тық су мен қамтамасыздандырылған теңіз водоснабжение					
Құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Жылумен жарықтандыру отопление		иә / да	Жақсы		
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое	иә / да	Жақсы		
	ЖЭО-дан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	және жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
	құдандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
 Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения

Қабаттық жоспарлар

Плановые планы

1

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

Ерекше белгілері

Примечания

3

2017 жылғы 10 ақпан

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
	Пыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	бақша да аймақ. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовые сад	көгал алаң, тул өсетін климб / газоны, цветочные клумбы	Бақша / огород	Бақша / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
6000 кв.м.	1780,7	1780,7	1490,5	290,2				0				0							

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				ежелдер / полы	ойықтар / проемы
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бақша / детский сад	480,0	1920,0	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш / дерево	профилді такта / профлист	ағаш / дерево	пластик / пластик
Г1	әжетхана / туалет	10,0	20,0	0	бетон	күйінді блоктар / шлакоблоки		профилді такта / профлист		
Г2	казандық / котельная	36,0	90,0	0	бетон	күйінді блоктар / шлакоблоки		профилді такта / профлист		
I	асылма навес	7,1	0,0	0	бетон	метал. тіреу / металл. стойки		профилді такта / профлист		
II	асылма навес	3,7	0,0	0		метал. тіреу / металл. стойки		профилді такта / профлист		
III	асылма навес	7,1	0,0	0		метал. тіреу / металл. стойки		профилді такта / профлист		
	Итого:	543,9	2030,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Мусиров К.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы
Руководитель

Нуран М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

28.11.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002234627709

ын өзгертетін
бойынша / По
ым документам

а пайдаланғаны
о фактическому
зованию

/ всего

ыс астында

вными
иями

дулар мен
ында / под
стройками
ениями

абулар /
е покрытия

лмаст. /
мощения

/ грунт

всего

к /
ые

мқ /
е

ык /
аные

всего

гал
он
и

к /
сад

гүл
ба /

то-
бы

род

чие

мемлекеттік корпорациясы»
акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және
қазығұрт ауданының бөлімі



Отдел Казыгурского района по земельному кадастру
и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Түркістан облысы
Туркестанская область

Қазығұрт ауд., Алтынтебе а.о.
р-н Казыгурский, с.о. Алтынтобинский

Қаржан а.
с. Каржан

А.Қосанбаев көш., 29 ғим.
ул. А.Косанбаев, зд. 29

19:289:096:799:/Б

06-25390

бала бақша(Б)

детский сад(Б)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Б
1
430,5
1722
368,4
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

15
аралас смешанные
2017

реестровый № заказ 002234627709

Паспорт
Паспорт составлен

28.11.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Нұран М.



4

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок. этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	

Қазақстан Республикасының Аудандарының Орналасуы / Распределение Площади

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат

Тұрғын емес жайлар / Нежилые помещения

Аудан / Площадь

Негізгі / Основная

Көмекші / Вспомогательная

Қазақстан Республикасының Аудандарының Орналасуы / Распределение Площади

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат

Тұрғын емес жайлар / Нежилые помещения

Аудан / Площадь

Негізгі / Основная

Көмекші / Вспомогательная

НЕГІЗІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі сід					
Негізгі сід		бетон	Жақсы		
Негізгі сід		бетон	Хорошее		
Негізгі сід		аралас	Жақсы		
Негізгі сід		смешанные	Хорошее		
Негізгі сід		аралас	Жақсы		
Негізгі сід		смешанные	Хорошее		
Негізгі сід	шатырлық	ағаш	Жақсы		
	чердачное	дерево	Хорошее		
Негізгі сід	қабатаралық	ағаш	Жақсы		
	междуэтажное	дерево	Хорошее		
Негізгі сід		профилді тақта	Жақсы		
Негізгі сід		профлист	Хорошее		
Негізгі сід	1-ші қабаттың	ағаш	Жақсы		
	1-го этажа	дерево	Хорошее		
Негізгі сід	келесі қабаттардың	ағаш	Жақсы		
	последующих этажей	дерево	Хорошее		
Негізгі сід	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	пластик	Хорошее		
Негізгі сід	есіктер	ағаш	Жақсы		
	двери	деревянные	Хорошее		
Негізгі сід	ішкі	сырланған	Жақсы		
	внутренние	оштукатурено	Хорошее		
Негізгі сід	сыртқы	сырланған	Жақсы		
	наружные	оштукатурено	Хорошее		
Негізгі сід					
Негізгі сід					
Негізгі сід					
Негізгі сід					
Негізгі сід		иә / да	Жақсы		
Негізгі сід			Хорошее		
Негізгі сід					
Негізгі сід		иә / да	Жақсы		
Негізгі сід			Хорошее		
Негізгі сід					
Негізгі сід					
Негізгі сід	газбен				
	на газе				
Негізгі сід	қатты отынмен				
	на твердом топливе				
Негізгі сід	газбен				
	на газе				
Негізгі сід	қатты отынмен				
	на твердом топливе				
Негізгі сід					

Ағылшын тіліне қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 иә / да

Қазақ тіліне қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Толғақы план

Қазақ тіліне қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Экспликация к поэтажным планам

Экспликация к поэтажным планам

Экспликация к поэтажным планам

Экспликация к поэтажным планам

1

1

2017 жылғы 10 ақпан

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Планында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақтар / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения	оның ішінде / в том числе					
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, тул өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	Басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов														
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Б	бала бақша	430,5	1722,0	0	бетон	аралас	ағаш	профилді такта	ағаш	пластик				
Б1	детский сад				бетон	смешанные	деревя;	профлист	деревя	пластик				
	жанғай салу	21,5	86,0	0	бетон	күйінді блоктар		профилді такта						
	пристройка				бетон	шлакоблоки		профлист						
	Итого:	452,0	1808,0											

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы
Руководитель

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Нұрлин М.

27.11.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестр саны № 002234627709

етін
По
ентам

нганы
скому

Застроенная площадь, м2

Салынған аудан, м2 /
Застроенная площадь, м2

Жабдыкталған аудандар /

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь

жасыл отырымыздар / зеленые насаждения

«Қазығұрт ауданының мемлекеттік корпорациясы»
қоғамының Түркістан
областы бойынша филиалының Жер кадастры және
құқық бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі



Отдел Казыгурского района по земельному кадастру
и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Түркістан облысы

Туркестанская область

Қазығұрт ауд., Алтынтөбе а.о.

р-н Казыгурского, с.о. Алтынтобинский

Қаржан а.

с. Каржан

А.Қосанбаев көш., 29 ғим.

ул. А.Косанбаев, зд. 29

19:289:096:799:1/Б2

06-25390

бала бақша(Б2)

детский сад(Б2)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Б2
1
179,4
718
151
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

5
күйінді блоктар шлакоблоки
2021

реестровый № заказ 002234627709

Паспорт
Паспорт составлен

27.11.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Нұран М.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Ғабиытхы жосарлар
 Ғабиытхы тланы
 Ғабиытхы жосарларға експликация
 Экспликация к позтажным планам
 Ғабиытхы белгілері

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Планында пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																	
		Барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		Бақша да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Liter по плану		Тағайындау / Назначение		Ауданы, м2 / Площадь, м2		Көлемі, м3 / Объем, м3		Тозу / Износ, %		іргетас / фундамент		кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки		жабылулар / перекрытия		төбе жабындысы / кровля		елендер / полы		ойықтар / проемы	
B2		бала бақша / детский сад		179,4		718,0		0		бетон / бетон		күйінді блоктар / шлакоблоки		ағаш / дерево		профилді такта / профлист		ламинат / ламинат		пластик / пластик	
Итого:				179,4		718,0															

Орындаған маман(дар)

Выполнил(и) специалист(ы)

Мусиров К.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы

Руководитель

Нұран М.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

27.11.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестр бойынша № 002234627709



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Түркістан облысы
Туркестанская область

Қазығұрт ауд., Алтынтобе а.о.
р-н Казыгуртский, с.о. Алтынтобинский

Қаржан а.
с. Каржан

А.Қосанбаев көш., 29 ғим.
ул. А.Косанбаев, зд. 29

19:289:096:799:1/B

06-25390

бала бақша(В)

детский сад(В)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В
1
244,4
904
212,1
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

10
күйінді блоктар шлакоблоки
2021

реестровый № заказ 002234627709

Паспорт
Паспорт составлен

28.11.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Нұран М.



НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Атқарылатын жұмыстар					
Негізгі сәуір					
Негізгі сәуір		бетон	Жақсы		
Негізгі сәуір		бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		күйінді блоктар	Жақсы		
наружные и внутренние капитальные стены		шлакоблоки	Хорошее		
Ара қабырға		күйінді блоктар	Жақсы		
перегородки		шлакоблоки	Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы		
Тығыздалған		профилді тақта профлист	Жақсы		
Еден		ламинат	Жақсы		
Полы		ламинат	Хорошее		
Ойықтар Проемы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	пластик	Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	есіктер	ағаш	Жақсы		
	двери	деревянные	Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы		
Тығыз су мен қамтамасыздандырылған					
Водоснабжение					
Құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы		
Канализация / Канализация		иә / да	Хорошее		
Электрмен жарықтандыру		иә / да	Жақсы		
Электроосвещение			Хорошее		
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы	
		қатты отынмен на твердом топливе		Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Артқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар	1
Көзтажыны планы	
Қабаттық жоспарларға экспликация	1
Экспликация к позтажным планам	
Артықше белгілері	
Особые отметки	

2021 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шыңдығында пайдаланылатын / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	нетізі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салылар мен құрылыс астында / под прочими постройками	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да аймаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	аяшты келат аған / тазон с дегеревьями	жемісті бак / плодояый сад	келат аған, гүл өсетін күймбас /	Басқа / прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың татайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										едендер / полы		ойықтар / проемы	
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебес жабындысы / кровля					
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
B	бала бакша	244,4	904,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар	ағаш	профилді такта	ламинат	пластик			
IV	детский сад асылма навес	24,6	0,0	0		шлакоблоки	дерево	профилді такта	ламинат	пластик			
V	асылма навес	3,7	0,0	0		метал.тіреу		профилді такта					
VI	асылма навес	3,7	0,0	0		метал.тіреу		профилді такта					
VII	асылма навес	3,7	0,0	0		метал.тіреу		профилді такта					
VIII	асылма навес	9,0	0,0	0		метал.тіреу		профилді такта					
Итого:		289,1	904,0										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подписи)

Басшы
Руководитель
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подписи)

27.11.2022 ж. жағдайына курастырылған

регистрация № заказ 002234627709

н өзгертетін
йынша / По
м документам

пайдаланғаны
фактическому
ованию

сего

ылыс
/
ыми
ми

ар мен
да / под
ойками
нями

улар /
окрытия

аст. /
чения

рунт

Жабдықтың аудандар /
Оборудованные площади

жасыл отырызулар / зегеліне
насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(матерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(квартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Түркістан облысы	
Туркестанская область	
Қазығұрт ауд., Алтынтөбе а.о.	
р-н Казыгуртский, с.о. Алтынтөбинский	
Қаржан а.	с. Каржан
А.Қосанбаев көш., 29 ғим.	
ул. А.Косанбаев, зд. 29	
19:289:096:799:1/Д	
06-25390	
кір жуу(Д)	
прачечная(Д)	
тұрғын емес	
нежилой	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
1	9. Пәтер саны Число квартир	
134,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	7
377	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
103,6	12. Салынған жылы Год постройки	2017
-	13. Табиғи тозу Физический износ	
-		

реестровый № заказ 002234627709

Паспорт
Паспорт составлен
28.11.2022
ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Нұран М.



10

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивные элементы строения	Конструктивные элементы строения (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
Бетон	бетон	Жақсы		
Жақсы	бетон	Хорошее		
Күйінді блоктар	күйінді блоктар	Жақсы		
Шлакоблокі	шлакоблокі	Хорошее		
Күйінді блоктар	күйінді блоктар	Жақсы		
Шлакоблокі	шлакоблокі	Хорошее		
Ағаш	ағаш	Жақсы		
Дерево	дерево	Хорошее		
Ағаш	ағаш	Жақсы		
Дерево	дерево	Хорошее		
Профилді тақта	профилді тақта	Жақсы		
Профлист	профлист	Хорошее		
Ламинат	ламинат	Жақсы		
Ламинат	ламинат	Хорошее		
Пластик	пластик	Жақсы		
Пластик	пластик	Хорошее		
Ағаш	ағаш	Жақсы		
Деревянные	деревянные	Хорошее		
Сырланған	сырланған	Жақсы		
Оштукатурено	оштукатурено	Хорошее		
Сырланған	сырланған	Жақсы		
Оштукатурено	оштукатурено	Хорошее		
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				
Жақсы				

Қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Техникалық сипаттамасы, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттың жоспарлар
 Қоспаға
 Қабаттың жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажному плану
 Бөлімдері
 Бөлімдері